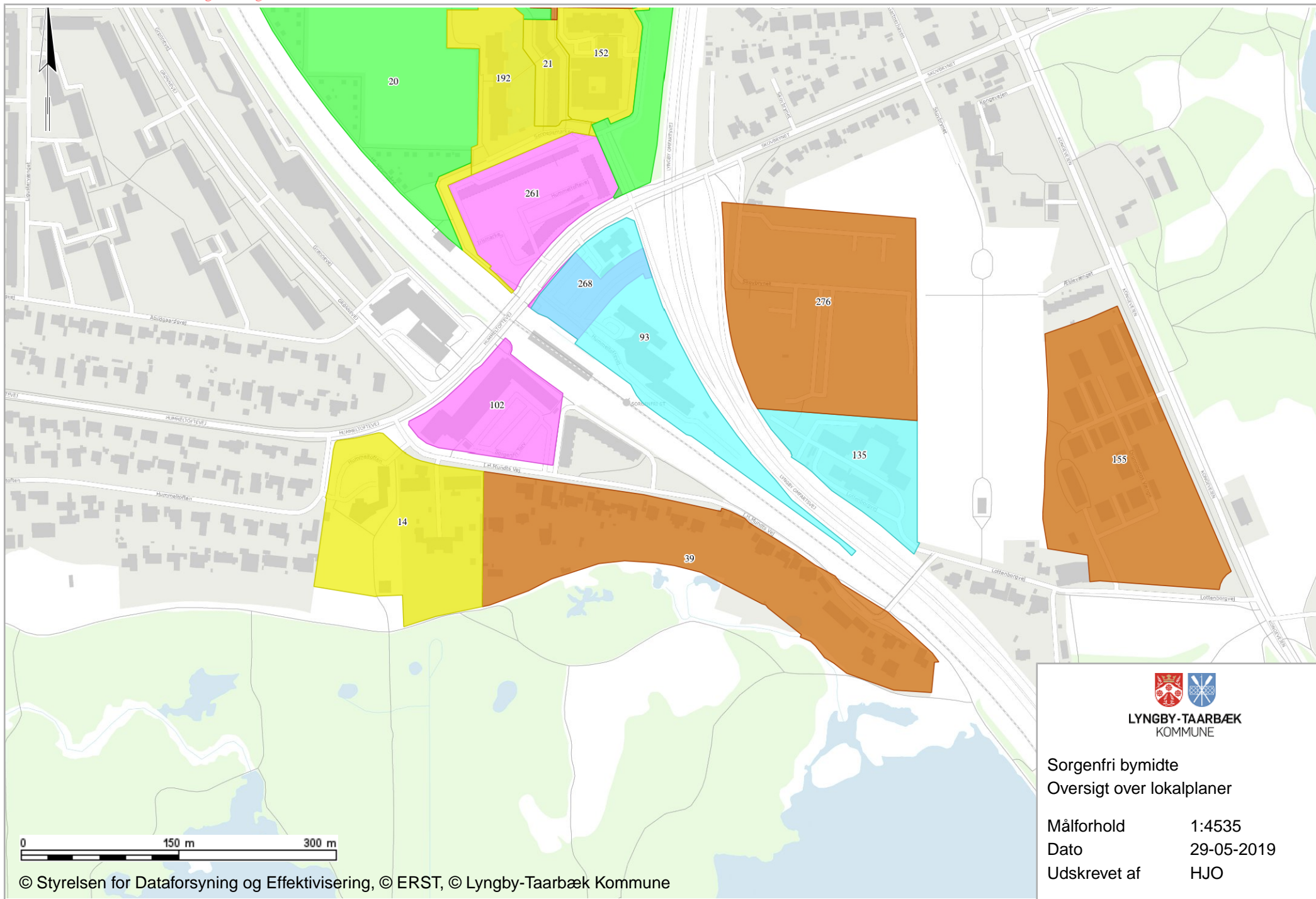


Art	Titel	Sagsnummer	Registreringsdato	Side
Andet	Sorgenfri - Oversigt over lokalplaner i bymidten (4)	01.02.00-P16-7-24	28-06-2024	2
Indgående	Ikke medtaget -Råderetsaftale Sorgenfri Torv - MTH PD	01.02.00-P16-7-24	28-06-2024	3
Indgående	Ikke medtaget -Råderetsaftale SorgenfriTorv_MTHPD	01.02.00-P16-7-24	28-06-2024	4
Indgående	Henvendelse fra MTH	01.02.00-P16-7-24	13-06-2024	5
Indgående	image001_35429	01.02.00-P16-7-24	13-06-2024	6
Indgående	SKM_C550i24061313300	01.02.00-P16-7-24	13-06-2024	7
Andet	Mødeindkaldelse 16.5.2024	01.02.00-P16-7-24	12-06-2024	15
Referat	Referat - møde om Sorgenmed MTH omi Torv 16. maj 2024	01.02.00-P16-7-24	12-06-2024	16



## **Ikke medtaget -Råderetsaftale Sorgenfri Torv - MTH PD**

vurdering, at der i dokument om råderetsaftale for Lyngby Torv, dokument nr. 6 findes oplysninger, som vedrører drifts- og forretningsforhold hos MTH.

## **Ikke medtaget -Råderetsaftale SorgenfriTorv\_MTHPD**

vurdering, at der i dokument om råderetsaftale for Lyngby Torv, dokument nr. 6 findes oplysninger, som vedrører drifts- og forretningsforhold hos MTH.

**Fra:** "Maiken Larsen" <MAL@ltk.dk>  
**Til:** "Helle Mark Jørgensen" <HJO@ltk.dk>  
**Sendt dato:** 13-06-2024 13:49  
**Vedrørende:** VS: Message from KM\_C550i  
**Vedhæftninger:** SKM\_C550i24061313300.pdf

Venlig hilsen

**Maiken Larsen**

PA for Kommunaldirektør og Direktion



Center for Politik og Organisation  
Politik og Digitalisering

Toftebæksvej 12  
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 45 97 31 53  
Mobil: 61 65 22 43  
E-mail: MAL@ltk.dk  
Hjemmeside: www.ltk.dk

Skriv sikkert til Lyngby-Taarbæk Kommune – du kan finde links til Digital Post på [ltk.dk/kontakt-os](https://ltk.dk/kontakt-os).

På [ltk.dk/privatlivspolitik](https://ltk.dk/privatlivspolitik) finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt dine rettigheder.

---

**Fra:** MAL@ltk.dk <MAL@ltk.dk>  
**Sendt:** 13. juni 2024 13:31  
**Til:** Maiken Larsen <MAL@ltk.dk>  
**Emne:** Message from KM\_C550i



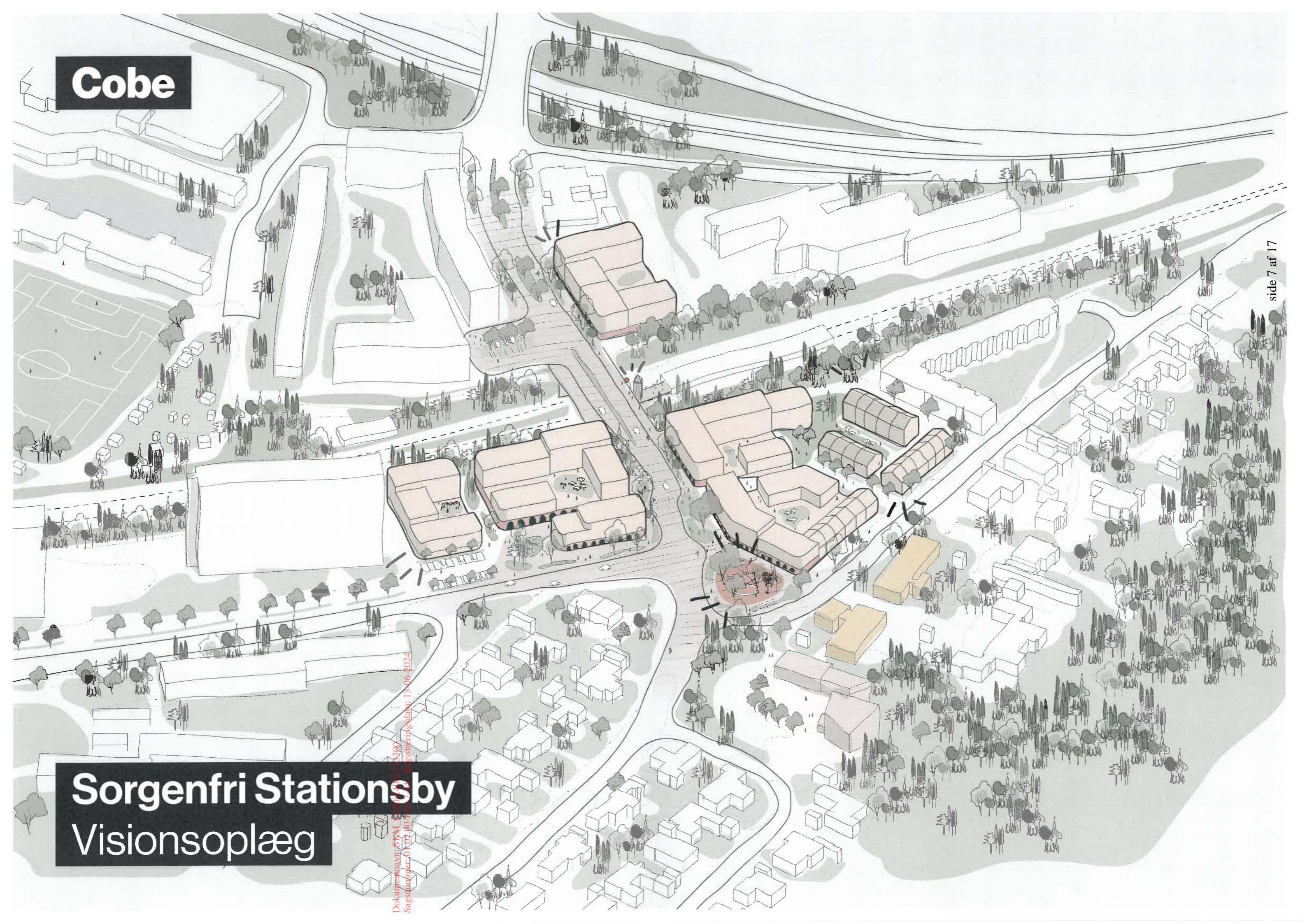
LYNGBY TAARBAEK

documentary images  
side 6217-6-7-24 - Regi

**Cobe**

**Sorgenfri Stationsby**  
**Visionsoplæg**

Dokumentation: 5784, E5704, Registreringsdato: 13-06-2024  
Sagsnummer: 01072, 00-7101



## Et nyt bytorv i Sorgenfri

Ved siden af de almene boliger skabes et nyt butikstorv som bindeled til Sorgenfri Station

I 1957 står butikstorvet færdigt, Sorgenfrivang I er opført, Sorgenfrivang II er påbegyndt og Hummeltoftevej og stationen har fået nye pladser i området.

Dokumentnavn: SPM\_50124061313300  
Sagsnummer: 01.01.00-116-7-24 - Registreringsdato: 13-06-2024

1959



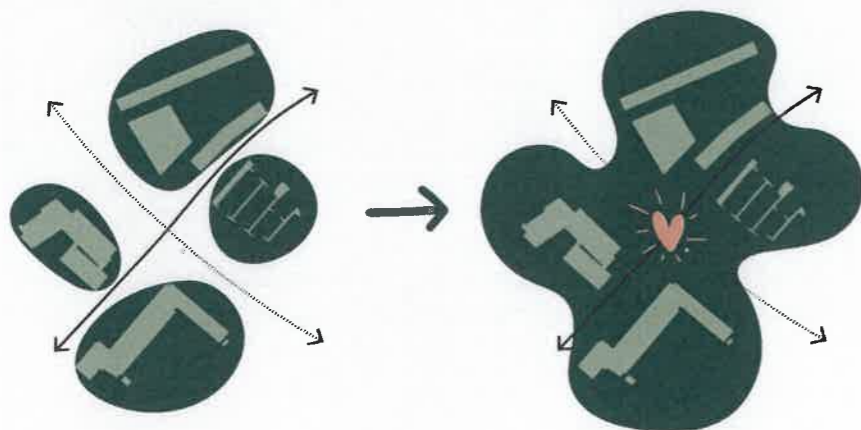
# Fire adskilte torve samles til én Stationsby

## Helhedsplan for Sorgenfri bymidte



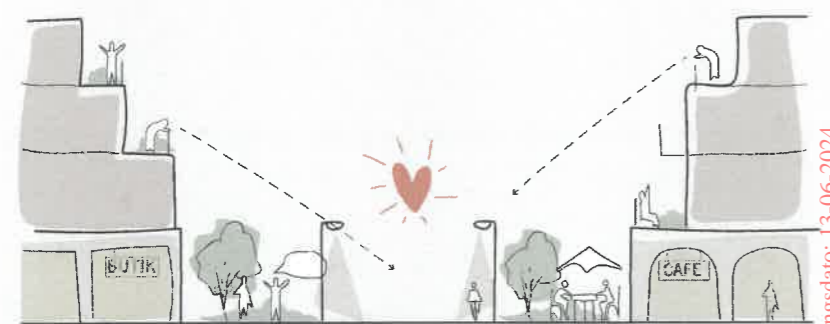
# Sorgenfri Stationsby

## Urbane principper



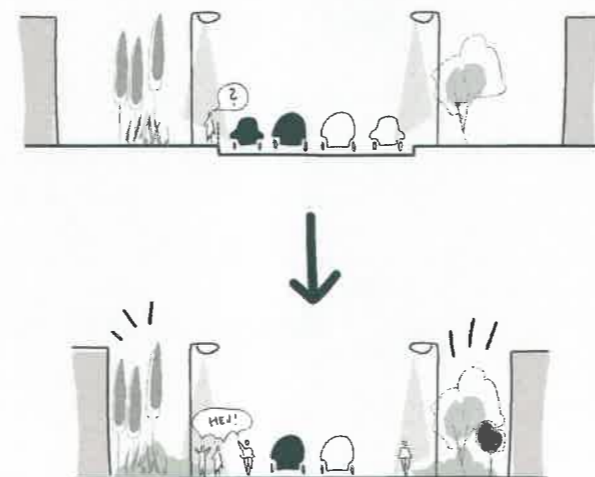
### Sorgenfri forbindes på tværs af vejene

Sorgenfri bymidte skal gentænkes. Fire isolerede by-øer samles til én bykerne på tværs af vejene til ét samlet mødested.



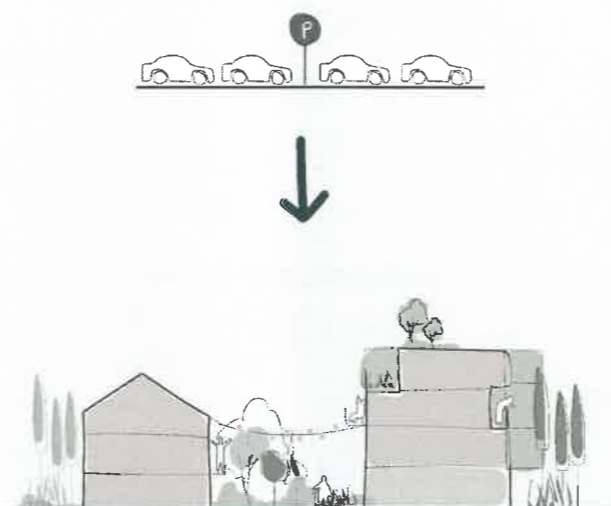
### Skab oplevelser i stationsbyen

Handelslivet forstærkes i stueetagen med flere butiksa- realer. Bygninger nedskalles med fokus på den men- neskelige skala. Funktioner og øjne på gade højner tryk- heden.



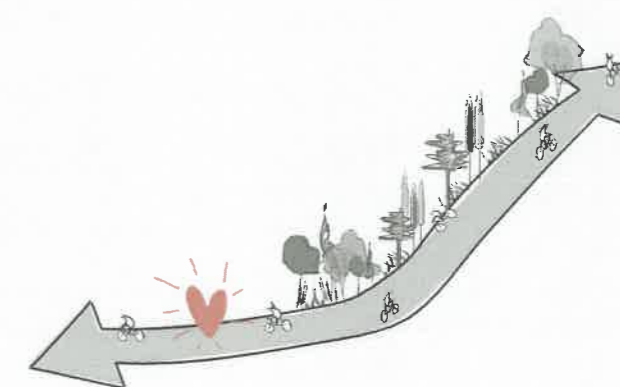
### Sænk trafikanternes hastighed

Hummeltoftevej og Grønnevej fortættes og omlægges til hyggelige sivegader med fokus på trafikanters sikkerhed. Vejprofiler omlægges for at sænke bilernes fart.



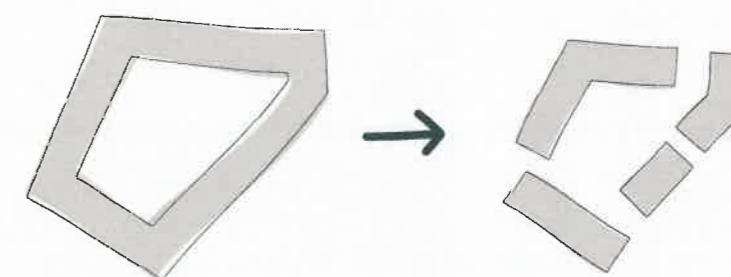
### Strategisk fortætning

Parkeringsarealer udnyttes til byfortætning med nye byrum, butiksa- realer, ungdoms/ældre- boliger, mv. Par- keringsnormer fastholdes, parkering indarbejdes i kon- struktion.



### Fokus på lokale veje

Trafikale udfordringer indtænkes i den nye plan. Tung tra- fik omlægges fra lokale veje for at give plads til cyklende og gående trafikanter.

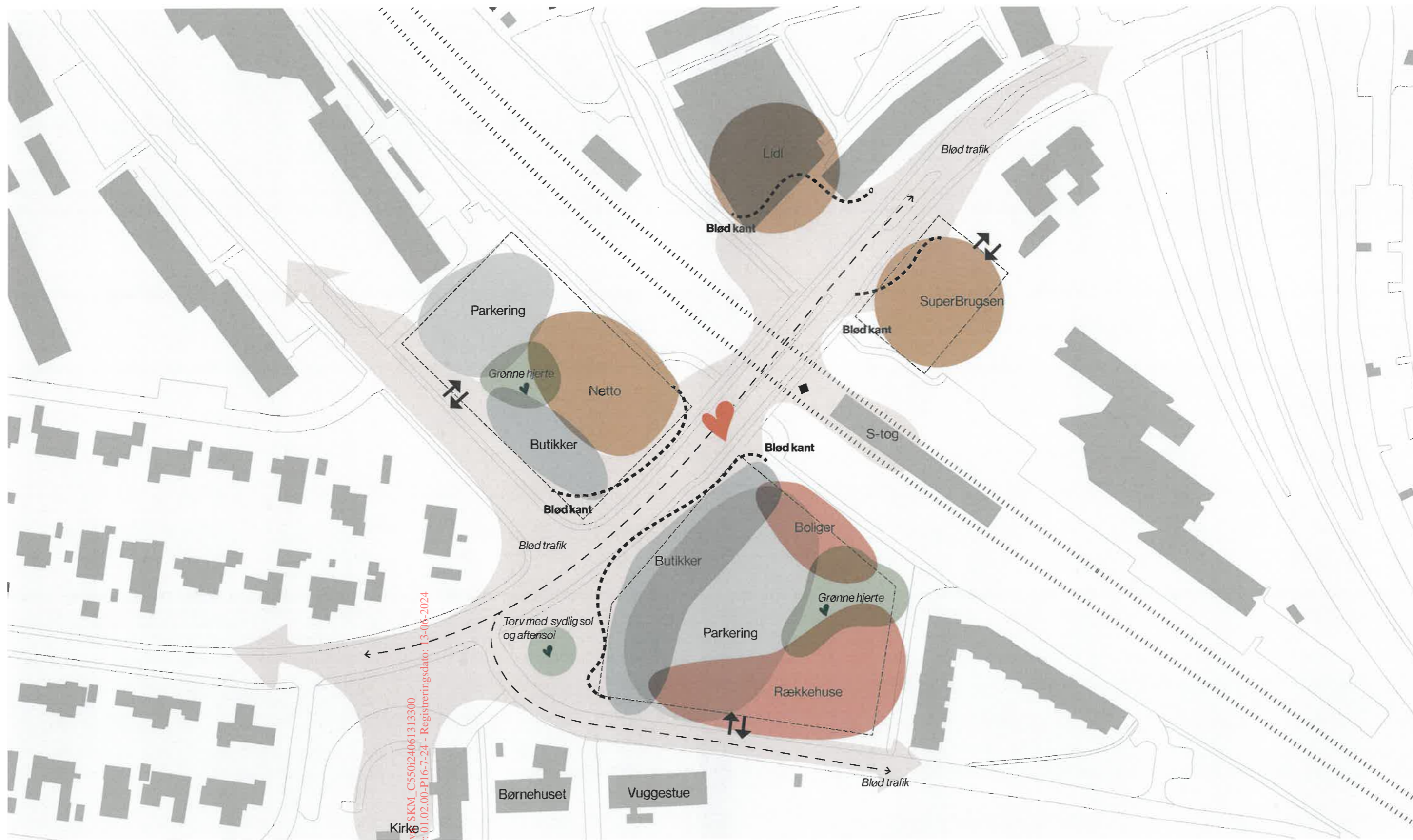


### Nedskalering af volumener

De forslåede volumener brydes op i mindre byhuse, i en skala som egner sig til Sorgenfris særlig egenart. Byhuse som danner overgang fra Stationsbyen til forstadshuse- ne.

# Plan diagram

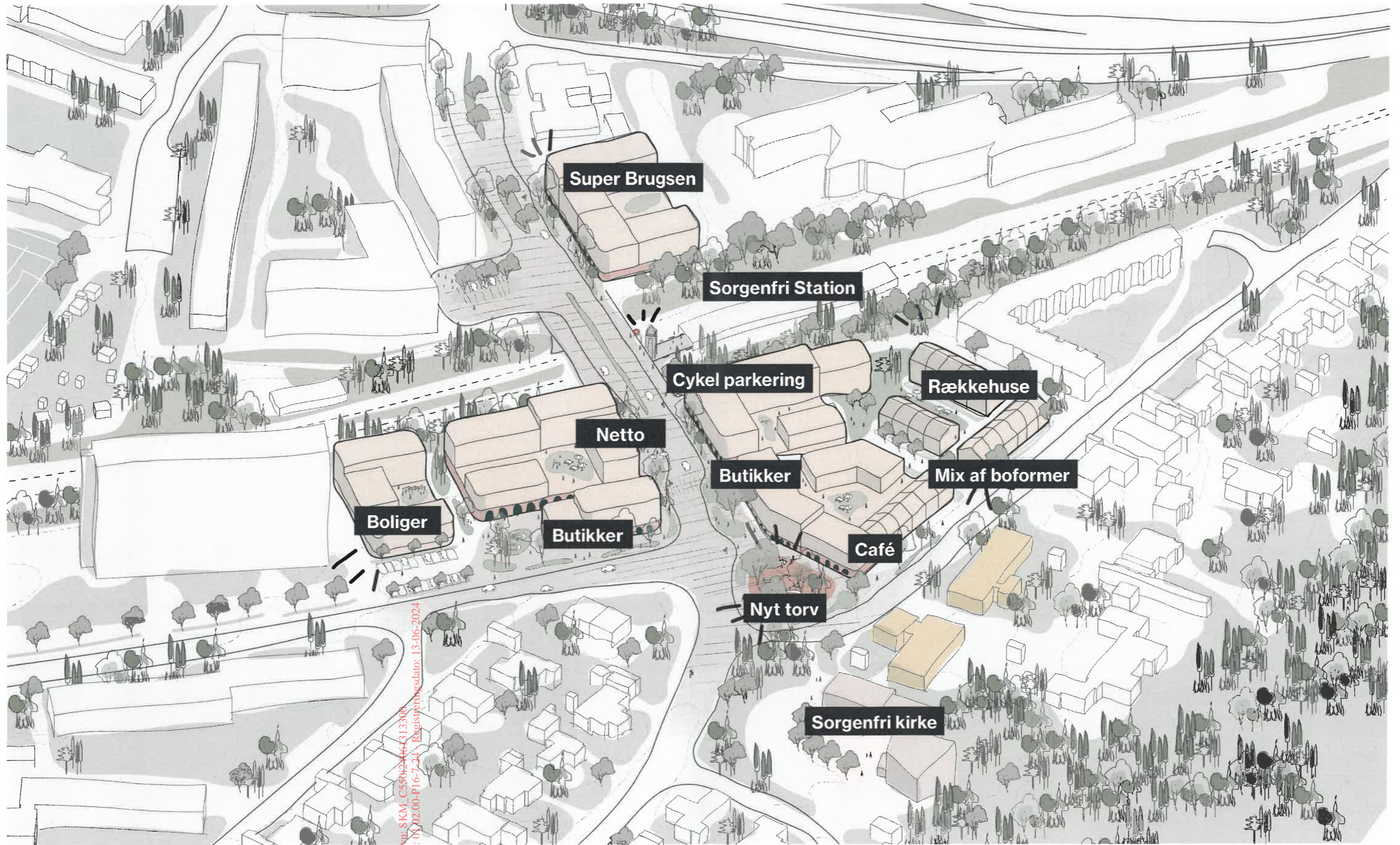
## Funktionsudlægning i Stationsbyen



Dokumentnavn: SKM\_CS50124061313300  
Sagsnummer: 01.02.00-P16-7-24 - Registreringsdato: 13-06-2024

# Sorgenfri Stationsby

## Visionstegning med mulig funktioner



Dokumentnavn: SKM\_CS5942464131300  
Sagsnummer: 02.00-P16-7-24 | Registrationsdato: 13-06-2024

# Ny grøn sivegade

En levende gade med plads til alle trafikanter

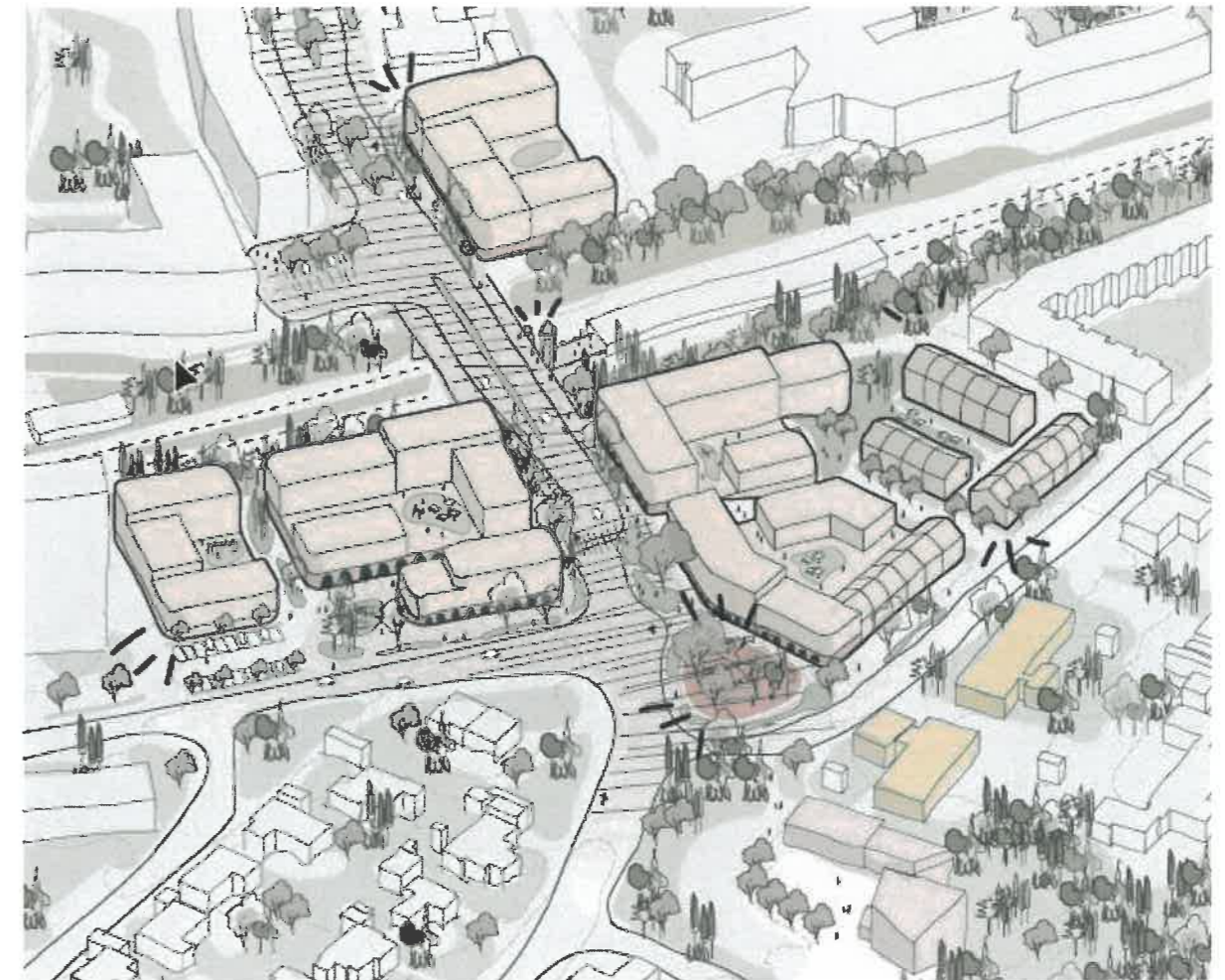


Dokumentnavn: SIVM\_CS\_2024-061\_15-500  
Sagsnummer: 01.02.0047-16-7-24 - Registreringsdato: 13-06-2024

# Sorgenfri Stationsby



- Samtænke hele området, i stedet for udvikling af de enkelte områder.
- Isolerede by-øer samles til én bykerne på tværs af vejene.
- Vejprofiler omlægges og der etableres en ny hovedgade, med Lyngby Hovedgade som forbillede.
- Penderpladsen og parkeringspladsen på sydtorvet sælges til markedspris.
- Parkeringsarealer udnyttes til byfortætning med boliger, butiksarealer og byrum som naturlige åndehuller.
- I.H. Mundts Vej ændres til en fredelig boligvej uden tung trafik.
- Nyt torv som afslutter hovedgaden og skaber plads foran kirken.
- Dagligvarebutikkerne fastholdes i anlægsfasen.
- Sorgenfris udtryk ændres fra soveby til købstad.



## Helle Mark Jørgensen

---

**Emne:** Møde om Sorgenfri Torv  
**Sted:** (8) Møderum 613B v. bagtrappe 6.Sal (T12)

**Start:** to 16-05-2024 12:00  
**Slut:** to 16-05-2024 12:45

**Gentagelse:** (ingen)

**Mødestatus:** Accepteret

**Arrangør:** Kasper Graa Wulff  
**Nødvendige deltagere:** Kasper Graa Wulff; Anna Thun; Søren Hansen; Helle Mark Jørgensen; Mikkel Thorvald Madsen (mitma@mth.dk)

**Valgfrie deltagere:** Arjang Farhadpour; Torben Dahl  
**Ressourcer:** (8) Møderum 613B v. bagtrappe 6.Sal (T12)

Venlig hilsen

**Kasper Graa Wulff**

Direktør



LYNGBY-TAARBÆK  
KOMMUNE

Direktion  
Direktion

Toftebæksvej 12  
2800 Kgs. Lyngby

Direkte: 45 97 35 17  
Mobil: 24 97 99 79  
E-mail: KASWU@ltk.dk  
Hjemmeside: [www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)

Skriv sikkert til Lyngby-Taarbæk Kommune - du kan finde links til Digital Post på [www.ltk.dk/kontakt-os](http://www.ltk.dk/kontakt-os)

på [www.ltk.dk/privatlivspolitik](http://www.ltk.dk/privatlivspolitik) finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt dine rettigheder

**LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE**  
**Center for Byudvikling og Byggesag**  
**Plan og Erhverv**

Journalnr. : 01.02.00-P16-7-24  
Dato : 12-06-2024  
Skrevet af : HJO

REFERAT  
af  
Møde med MTH om Sorgenfri Torv den 16. maj 2024

---

Deltagere:

Mikkel Thorvald Madsen, MTH; Arjang Farhadpour, MTH; Torben Dahl, MTH.  
Søren Hansen, LTK; Kasper Graa Wulff, LTK; Helle Mark Jørgensen, LTK

På mødet den 16. maj 2024 præsenteret MTH nogle overordnede tanker om en samlet udvikling af Sorgenfri Torv, dvs. både nord- og sydtorvet samt pendlerparkeringspladsen.

MTH oplyste, at man har indgået en aftale med K/S Sorgenfri, om at MTH har overtaget retten til at indgå i samarbejde med kommunen om evt. udvikling

MTH gennemgik kort deres vision for området. Det der var tale om nogle meget overordnede visioner for området. Der blev ikke udleveret noget materiale på mødet, men MTH lovede, at revidere det overordnede visionspapir til LTK.

Søren Hansen vurderede, at når det overordnede materiale bliver fremsendt, så vil det være tilstrækkeligt til at indlede en dialog med borgmesteren om MTH's visioner for området.

De eksisterende planforhold blev drøftet. Den eksisterende lokalplan 268 - Ny center- og erhvervsbebyggelse på Hummeltoftevej 47 fra 2016 omfatter pendlerparkeringspladsen. Lokalplanen er en rammelokalplan og giver mulighed for anvendelse til kontorformål, fitness, klinikker og parkeringsanlæg, med formål om at sikre 75 offentlige parkeringspladser på ejendommen samt detailhandel og anden publikumsorienteret service.

I forbindelse med vedtagelse af Planstrategi " Byudvikling i Balance 2023" har kommunalbestyrelsen ønsket, at bymidterne i Virum og Sorgenfri, bydelscentret på Lyngbygårdsvej samt lokalcentrene Engelsborgvej, Christian X's Allé, Brede Torv, Ørholm, Lundtofteparken og



Eremitageparken fortsat skal danner rammer om et attraktivt byliv og et varieret udbud af kultur- og handelsliv.

Når Kasper og Søren har talt med borgmesteren om det reviderede udkast til en byudvikling af området, vil forvaltningen vende tilbage til MTH herom.